

Suivi d'un chantier Restructuration du bâtiment de la Mairie d'Estrablin

Photos et rédaction : Jean-Lou Gay

La métamorphose de notre Mairie : 22 mois de rénovation sous l'œil d'Estrablin Historique

Construite en 1935, notre mairie incarne depuis près d'un siècle l'histoire, la centralité et l'identité de notre commune. Avec ses formes symétriques et épurées typiques de l'architecture institutionnelle moderniste des années 30, ce bâtiment (qui faisait à l'origine office de groupe scolaire) nécessitait une adaptation majeure pour répondre aux exigences contemporaines d'accessibilité, de fonctionnalité et de performance thermique.



1935 - finalisation des abords du nouveau groupe scolaire - archives EH

Engagé à la mi-mai 2025 pour une durée totale de 22 mois, ce vaste programme de réhabilitation mené par la commune d'Estrablin (en qualité de maître d'ouvrage) et le cabinet d'architecture Atelier-2 s'achèvera en mars 2027. En raison de strictes contraintes réglementaires et de sécurité, la municipalité ne nous a pas permis de photographier les intérieurs pendant le déroulement du chantier. Cet article retrace l'histoire du bâtiment avant travaux, la chronologie des transformations et l'avancement des différentes phases du projet.



Vue d'ensemble avant travaux de la façade principale en pierre, classique et symétrique, mai 2025

II. Le témoignage du passé : état des Lieux et souvenirs d'avant-chantier



Grâce à l'excellent accueil de Nadège Vanel lors de notre visite initiale du 16 juin 2025 à 10h00, nous avons pu figer le temps et constituer un précieux diaporama intérieur et extérieur avant que les engins n'entrent en action.

Avant les grands bouleversements, le bâtiment conservait d'admirables caractéristiques d'époque. Notre série de clichés mémoriels a débuté par l'ancien bureau d'accueil, entièrement vidé de ses meubles, suivi par le bureau du secrétariat. Nous avons pu immortaliser les deux magnifiques anciennes salles de classe (l'une côté filles, l'autre côté garçons) caractérisées par leur estrade en bois et leur superbe parquet posé en bâton rompu, resté en excellent état. L'escalier central tournant à angle droit, avec ses élégantes marches en pierre et son garde-corps d'origine en acier noir et laiton, lui aussi photographié sera fort heureusement conservé dans la nouvelle structure). Enfin, la salle du conseil municipal — qui faisait également office de salle des mariages — et le bureau de Monsieur le Maire ont complété ce reportage de sauvegarde.



Visuels de la mairie avant travaux :



L'ancien bureau d'accueil et le secrétariat totalement vidés de leurs équipements



Les salles de classe historiques avec leur estrade et leur parquet en bâton rompu



Ci-dessus, détail du parquet en bâton rompu. A gauche, l'escalier d'honneur tournant en pierre, acier noir et laiton, la salle du conseil municipal et le bureau du maire



II. Chronologie des travaux extérieurs (mai 2025 – fin 2026)

Phase 1 : La préparation et la sécurisation du site (mai – juin 2025)

Le coup d'envoi du chantier a été donné le 19 mai 2025. Les premiers aménagements extérieurs ont concerné le parking nord avec la mise en place des réseaux VRD et des rampes d'accès indispensables à l'installation des modules de la mairie provisoire. L'accueil temporaire du public y est devenu opérationnel le jeudi 19 juin 2025. C'est au cours de ce premier mois que les clôtures et palissades de protection ont ceinturé l'ensemble de l'édifice pour délimiter la zone de chantier.

Phase 2 : Les démolitions lourdes et la dépose des structures d'enceinte (mois 1 à 2)

Une fois le site sécurisé, la physionomie extérieure de la mairie a radicalement changé. Les ouvriers ont procédé au démontage complet des barrières de clôture métalliques et des portillons qui fermaient historiquement les cours des anciennes écoles de garçons et de filles. Dans la foulée, le muret d'enceinte longeant la rue de l'Europe a été abattu. Devant le bâtiment principal, les trois perrons d'entrée maçonnés ainsi que le balcon central surélevé (le célèbre « balcon des mariés ») ont été démolis et évacués.



Visuels pendant travaux :



*Les murets d'enceinte mis à nu après la dépose des grilles et des portillons
Amas de gravats issus de la démolition du muret délimitant la rue de l'Europe*



*Les engins de chantier procédant à la démolition des trois perrons d'entrée
Focus sur la façade après la déconstruction du balcon central des mariés*



Phase 3 : gros œuvre, restructuration des préaux et toitures (mois 2 à 4)

Cette phase clé a mêlé modifications structurelles et modernisation technique de l'enveloppe :

Les toitures des préaux : menés par l'entreprise Jullien (basée à La Craz), les travaux ont débuté par la dépose totale de l'ancien tuilage des préaux, suivie du remplacement des liteaux d'origine et de la pose d'un écran pare-pluie améliorant l'étanchéité, avant la repose de tuiles neuves.

Les anciens préaux et sanitaires : Les blocs de toilettes extérieurs situés sous les préaux garçons et filles ont été intégralement démolis ainsi que la dépose de l'ancienne poutre IPN côté garçons et son pilier de soutien central en acier.



Visuels pendant travaux :



Le préau garçons avant destruction des toilettes et réfection de sa nouvelle couverture



Phase 4 : gros œuvre, restructuration du préau garçons en salle de mariage (mois 6 à 10)

La future salle des mariages : un robuste mur de fermeture en moellons a été élevé pour fermer cet espace et accueillir une vaste baie vitrée contemporaine. Les ouvertures murales situées à l'arrière (côté nord) des deux préaux ont été restructurées afin de créer de futurs accès directs vers les jardins et le parking.



Échafaudage de maintien après retrait du pilier central



Ouverture de la nouvelle salle de mariage



Pose d'une structure métallique externe de style auvent

Phase 5 : gros œuvre, construction d'un auvent central et installation de panneaux photovoltaïques sur les nouvelles toitures (mois 5 à 9)

L'auvent d'entrée : pour marquer le nouvel accès principal unifié de la mairie, un auvent moderne a été érigé au centre. Cette opération a nécessité le coulage d'une dalle inférieure, le coffrage de quatre grands piliers de soutien en béton, l'élévation d'un échafaudage périphérique pour couler la dalle supérieure, et enfin l'installation d'un escalier monobloc en façade.



Les étapes de coffrage et d'élévation des 4 piliers en béton du nouvel auvent d'entrée

Toiture principale et énergie solaire : le toit du bâtiment central a subi une réfection d'envergure. Après dépose des vieilles tuiles et pose d'un pare-pluie, la face nord a reçu une couverture neuve. Sur l'intégralité de la face sud, une structure métallique



Vue de la toiture principale recouverte de ses panneaux solaires côté garçons

spécifique a été fixée afin de supporter un grand ensemble de panneaux photovoltaïques, symbole de la transition énergétique de la commune.

Phase 6 : nouvelles menuiseries des façades, auvent d'entrée et baie vitrée de la salle de mariage (mois 7 à 11). C'est au cours de cette phase que l'impact visuel depuis la rue de l'Europe est devenu le plus saisissant. Toutes les anciennes huisseries en simple vitrage ont été remplacées par des menuiseries en aluminium à haute performance thermique. Pour respecter l'intégration architecturale, un choix bicolore a été appliqué : des menuiseries d'un noir élégant et contemporain habillent la façade principale (côté rue de l'Europe), tandis que des profilés blancs ont été installés sur les façades arrière (côté parking et jardins).



Pose de la structure vitrée s'incorporant parfaitement au nouvel auvent



La façade vitrée moderne et lumineuse de la toute nouvelle salle des mariages



La façade principale avec ses nouvelles menuiseries d'un noir élégant

Phase 7 : réseaux souterrain, VRD et aménagement des espaces paysagers (mois 8 à 20)

À mesure que le second œuvre avançait à l'intérieur, les extérieurs ont fait l'objet d'une re-qualification totale pour offrir aux habitants des espaces d'accueil soignés et éco-responsables.



Paillage en copeaux de bois



Arrosage goutte à goutte sobre en eau



Réseau d'allées piétonnières

Réseaux et assainissement : une rénovation complète du réseau d'eau potable et des canalisations d'évacuation des eaux usées a été menée devant la mairie. Les équipes ont procédé à la destruction complète de l'ancien réseau devenu obsolète et à la reconstruction d'un nouveau réseau moderne, intégrant la pose de tabourets de branchement neufs et les re-connexions techniques au réseau existant de la commune.

Le Parvis (côté rue de l'Europe) : l'ancien espace entièrement minéralisé a été transformé en un superbe « jardin sec ». Conçu pour être sobre en eau, il intègre des massifs de plantations adaptées au climat actuel. Une allée piétonne et des rampes d'accès fluides garantissent désormais une parfaite mise aux normes PMR de l'entrée.

Phase 8 : ravalement et peinture des façades (achevés fin août 2026)

L'isolation thermique étant réalisée par un doublage intérieur, cette phase



concernait le ravalement des façades ainsi que l'installation d'une centrale de traitement d'air France Air Powerplay®.

La façade sud (côté rue de l'Europe) a vu ses échafaudages retirés récemment, révélant le nouveau visage de la mairie. Les échafaudages ont ensuite été déplacés sur la façade nord (arrière du bâtiment) pour finaliser l'ensemble du ravalement à la fin du mois d'août 2026.



Façades repeintes en jaune avec inscriptions « Garçons - Filles - Ecoles Mairie en noir

III. Les grandes étapes de la restructuration globale

Après prise de renseignements, la restructuration complète du site s'organise en quatre grandes étapes :

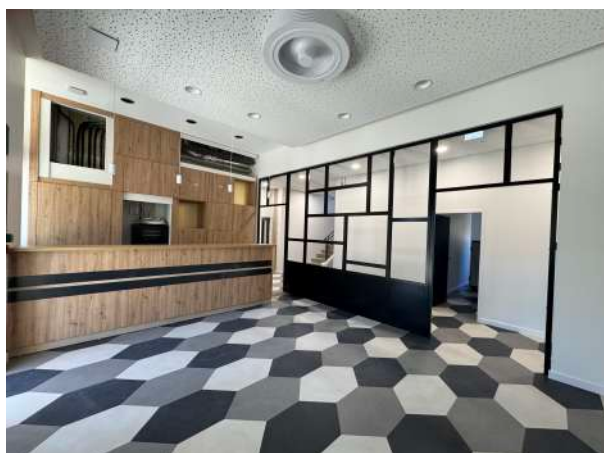
1. Première étape (achevée en août 2026) : elle comprend l'ensemble des aménagements extérieurs côté sud (rue de l'Europe), le ravalement des façades, ainsi que la restructuration et l'agencement du rez-de-chaussée (partie centrale et aile gauche). C'est cette première étape majeure qui fera l'objet de l'inauguration.
2. Deuxième étape (à partir de septembre 2026) : elle consistera en la réhabilitation de l'aile droite du rez-de-chaussée, où se trouvent actuellement le bureau d'accueil et le secrétariat. Ces locaux seront libérés suite au déménagement dans les nouveaux bureaux à la mi-août.
3. Troisième étape : elle sera consacrée à la transformation de l'étage avec la création de 4 appartements. La pièce centrale de l'ancienne salle du conseil sera rénoverée tout en restant une salle municipale.
4. Quatrième et ultime étape (fin prévue en mars 2027) : côté nord, elle verra la création du jardin dédié aux photos de mariage dans le prolongement de la nouvelle salle des cérémonies, ainsi que l'aménagement du parking éco-responsable de 20 places (dont 2 PMR) en matériaux drainants.

IV. Avant-première intérieure et inauguration

Privilège exceptionnel pour l'association Estrablin Historique : l'invitation de Jean-Lou Gay, vice-président, à une visite en avant-première de la fin des travaux intérieurs de cette première étape, le 27 juillet 2026, avec l'autorisation de réaliser un reportage photographique complet.

Cette visite a permis de découvrir les nouveaux espaces du rez-de-chaussée (partie centrale et aile gauche) : la nouvelle entrée majestueuse, le hall d'accueil modernisé, les bureaux des élus et la toute nouvelle salle des mariages.

Cet événement s'est déroulé en présence des élus du Conseil municipal : Denis Peillot, Maire d'Estrablin; de ses adjoints : Maud Lacroix, Ghislaine Samouelian, Aurélien Spagnuolo, Fathi Ali-Guechi, Nicolas Dumas, Frédéric Lutz, ainsi que Mustapha L'Haoua, Directeur Général des Services (DGS).



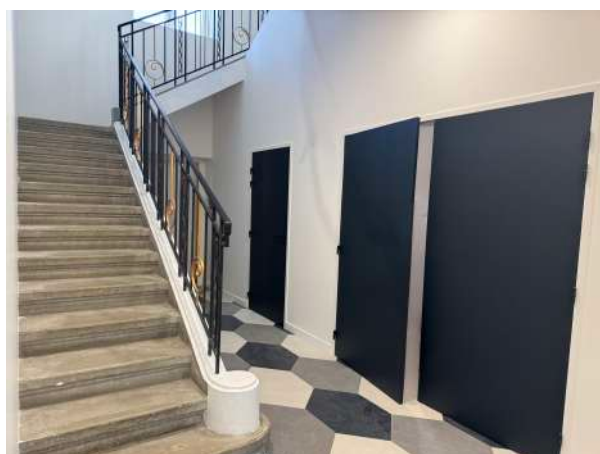
Nouvel espace d'accueil



Accès aux différents bureaux des élus



Un des bureaux et son parquet d'origine

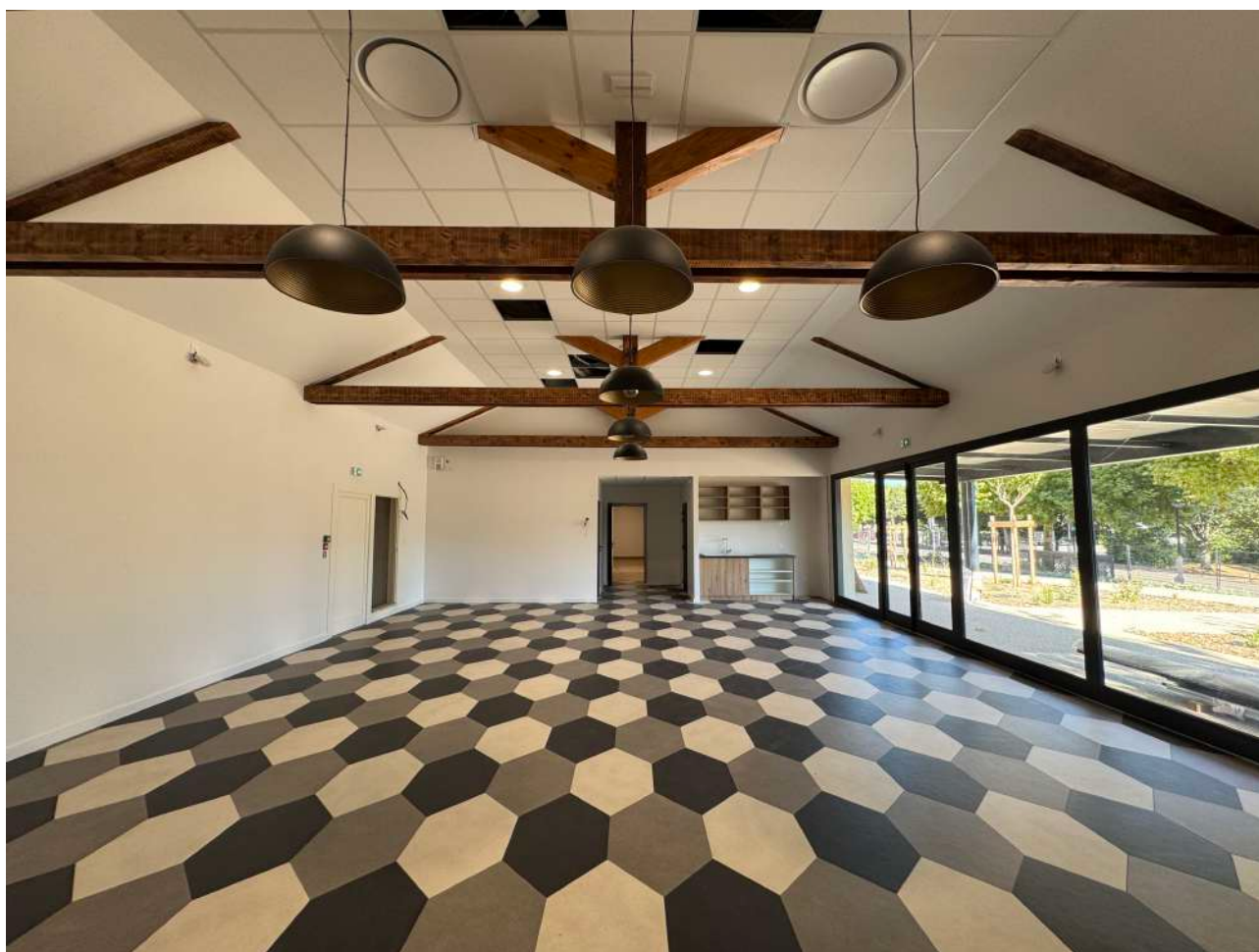


Escalier central en pierre préservé et valorisé

Rendez-vous le 19 septembre 2026 !

L'ouverture au public et l'inauguration officielle de la première phase des travaux de la mairie auront lieu le samedi 19 septembre 2026.

À cette occasion et à la demande de la municipalité, l'association Estrablin Historique aura le plaisir de vous accueillir sous le préau de droite. Nous y présenterons une exposition d'une quinzaine de photographies de mémoire ainsi qu'un court-métrage vidéo retraçant le suivi du chantier et la métamorphose de cette première tranche du bâtiment.



Nouvelle salle des mariages avec sa grande baie vitrée

Cette réhabilitation d'envergure prouve qu'il est possible de préserver l'héritage structurel d'un bâtiment de 1935 tout en y insufflant le confort du XXI^e siècle. Nous vous attendons nombreux pour célébrer cette étape clé, en attendant la poursuite des phases suivantes jusqu'à l'aboutissement complet du projet !