



Fathi ALI-GUECHI

Adjoint aux travaux et à la voirie

TRAVAUX VOIRIE

Notre Mairie va faire l'objet d'un vaste programme de rénovation énergétique et fonctionnelle. En effet, cet édifice communal est le dernier équipement qui n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite et qui est par ailleurs un des plus énergivores. Après plusieurs mois de préparation du projet avec une programmation détaillée, le recrutement d'un groupement de maîtrise d'œuvre et d'études préalables, le Permis de construire a été obtenu et la phase de consultation des entreprises touche à sa fin. Près de 450 retraits de dossiers ont été réalisés pour 13 lots de travaux, 78 candidats ont déposé une offre, et tous les lots sont pourvus. Une commission d'appel d'offres se réunira fin janvier pour l'attribution finale. Nous entrerons alors dans la finalisation des demandes de subventions auprès de tous les financeurs potentiels (Département Isère, Région Auvergne-Rhône-Alpes, État, Europe). Enfin le plan de financement sera consolidé avec un emprunt.

ARCHITECTE ATELIER-2

PRÉSENTATION DE NOTRE AGENCE ET DE NOTRE ÉQUIPE

Depuis plus de 45 ans, Atelier 2, notre agence d'architecture et d'urbanisme, est au service des collectivités pour concevoir et réaliser des projets mêlant innovation, durabilité, et respect du patrimoine existant. Notre expertise s'étend de l'élaboration de PLU, aux travaux de bâtiments, en passant par de la programmation urbaine. Nous sommes une équipe à taille humaine, architectes, urbanistes et conducteurs de chantier. Cette diversité de compétences garantit réactivité et rigueur, tout au long du projet.

Pour le projet de réhabilitation de la mairie d'Estrablin, nous avons mobilisé une équipe multidisciplinaire : ingénierie structurelle (ET Concept), l'Ingénierie Climatique, économie de la construction (PE2C), et aménagement paysager (Urbalab). Chaque partenaire, expert dans son domaine, contribue à l'atteinte des objectifs esthétiques, fonctionnels, et environnementaux du projet.

PROJET DE RÉHABILITATION DE LA MAIRIE D'ESTRABLIN

Située au cœur du centre-bourg, la mairie d'Estrablin incarne l'histoire et la centralité de la commune. Construite en 1935, son architecture moderniste reflète les tendances des années 30, avec ses formes épurées et symétriques. Toutefois, l'évolution des besoins administratifs et l'usure du temps ont rendu nécessaire une intervention pour moderniser et valoriser ce bâtiment patrimonial.

Objectifs du projet

La réhabilitation vise à :

- **Rendre le site accessible à tous**, notamment aux personnes à mobilité réduite (PMR), via des aménagements adaptés.



- **Créer un parvis végétalisé** pour mettre en valeur la façade et offrir un espace accueillant.
- **Valoriser le lien avec le verger voisin**, en préservant et renforçant les éléments naturels.
- **Offrir des espaces fonctionnels** et agréables, tels qu'un jardin pour les mariages et un parking éco-responsable.

Les grands axes d'aménagement

1. **Le parvis** : actuellement minéralisé, il sera transformé en jardin sec, avec une circulation PMR fluide et des plantations adaptées à la faible consommation en eau. Une ouverture visuelle et physique vers le verger sera également créée.
2. **Le parking** : réalisé en matériaux drainants, il comptera 20 places, dont 2 PMR, et sera agrémenté de plantations pour minimiser l'impact visuel des véhicules.

3. **Le jardin des mariages** : pensé comme un écrin végétal, ce jardin accueillera familles et événements dans un cadre coloré et soigné.

Les interventions sur le bâti

Deux éléments principaux sont intégrés :

- **Un auvent d'entrée**, pour marquer l'accès principal et renforcer l'esthétique du bâtiment.
- **La transformation d'un préau en salle des mariages**, avec des vitrages et une casquette contemporaine pour le confort thermique.



Durabilité et respect de l'environnement

Le projet intègre des solutions durables, comme la gestion des eaux pluviales via des techniques alternatives et l'installation de panneaux solaires. Les plantations sont choisies pour réduire les besoins en arrosage, tandis que les matériaux utilisés favorisent la longévité et le faible entretien.

Un projet au service de la commune

Cette réhabilitation symbolise l'alliance entre patrimoine et modernité. Elle répond aux enjeux pratiques et sociaux tout en créant un espace public valorisant pour les habitants et visiteurs.

